

Relaziona il Sindaco illustrando dettagliatamente come verrà suddiviso il giardino del Teatro Zago a seguito della permuta. Precisa inoltre che con l'eliminazione della scala di accesso ad un vano di proprietà della famiglia [REDACTED] il Comune non ha più bisogno della servitù.
Al termine, constatato che nessun consigliere chiede di intervenire, pone l'oggetto in votazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che con nota del 05.10. u.s. il sig. [REDACTED], proprietario di un fabbricato di civile abitazione in Piazza SS. Pietro e Monica, propone al Comune la permuta di una parte della propria area cortiliva con un'area di pari estensione afferente al Teatro "Zago";

CONSIDERATO che il Responsabile del settore Lavori Pubblici di questo Comune ha fatto presente che:

- la permuta permetterebbe di estinguere una servitù che grava sulla proprietà [REDACTED] a favore del Comune e che interessa un vano delle dimensioni di mt. 0,90 x 6,70= mq. 6,00 denominato "uscita teatro Zago";
- detto vano non è più rispondente alle esigenze del Teatro, visto che nel progetto di restauro non è tenuto in considerazione;
- la suddivisione dell'area cortiliva permetterebbe un migliore e più razionale sfruttamento della superficie esterna anche da parte del Comune;

RICHIAMATO l'art. 12 co. 1/ter del D.L. 98/2011, come introdotto dall'art. 1 co. 138 L. 228/2012, che subordina l'acquisto di immobili da parte degli enti territoriali all'attestazione dell'indisponibilità ed in dilazionabilità da parte del Responsabile del procedimento e all'attestazione di congruità del prezzo da parte dell'Agenzia del Demanio;

CONSIDERATO che diverse pronunce delle sezioni regionali di Corte dei Conti (ex multis Lombardia 97/2014/PAR) rilevano che la permuta cosiddetta "pura" (cioè senza conguaglio di prezzo), "risolvendosi nella mera diversa allocazione delle poste patrimoniali afferenti a beni immobili, costituisce un'operazione finanziariamente neutra e pertanto non rientra nell'ambito dell'applicazione del co. 1/ter dell'art. 12 sopracitato";

DATO quindi atto che nel caso in esame si tratta di permuta immobiliare senza riconoscimento di ulteriori somme di denaro nel presupposto dell'effettiva coincidenza di valore, idoneamente accertata fra i beni oggetto di permuta;

RICHIAMATA la deliberazione di G.C. n. 75 del 03.09.2016 con la quale si dava indirizzo al responsabile dei Servizi Tecnici di questo Comune di procedere alla stima degli immobili oggetto di permuta per i motivi più sopra enunciati;

CONSIDERATO che rispetto alla richiesta del sig. [REDACTED] l'Amministrazione ha concordato una riduzione dell'area da cedere e un aumento della superficie da acquisire al fine di non penalizzare l'area cortiliva a servizio del Teatro;

VISTA la relazione di stima a firma del Tecnico Comunale geom. Massimo De Grandis che valuta in €. 4.250,00 il valore a corpo del terreno di area cortiliva di mq. 85 di proprietà privata da cedere al Comune e in €. 3.700,00 il valore del terreno di area cortiliva di mq. 26 di proprietà comunale unitamente alla estinzione della servitù che grava sulla proprietà [REDACTED];

RITENUTO vantaggioso per questo Comune acquisire la parte di area cortiliva che è stata individuata nell'ipotesi di permuta considerato che permette un più razionale sfruttamento della superficie afferente al Teatro Zago;

VISTI gli articoli 1552-1555 del codice civile;

VISTO il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e dato atto che sulla proposta di deliberazione è stato espresso il parere di cui all'art. 49, comma 1° così come segue:

- favorevole in ordine alla regolarità tecnica del responsabile del servizio interessato;
- favorevole in ordine alla regolarità contabile del responsabile di ragioneria;

CON voti favorevoli n. 12, contrari nessuno, astenuti nessuno, espressi per alzata di mano dai n. 12 consiglieri presenti e votanti (compreso il Sindaco)

DELIBERA

- 1) le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di approvare la perizia di stima redatta dall'Ufficio Tecnico Comunale allegata al presente atto che costituisce parte integrante e sostanziale dello stesso;
- 3) di alienare in permuta al sig. [REDACTED] nato a [REDACTED] il [REDACTED] l'area di proprietà comunale di mq. 26 identificata catastalmente C.T. al Fg. 28 mapp. 838 C.F. Fg. 28 mapp. 838 cat. F1 area urbana;
- 4) di acquistare in permuta dal sig. [REDACTED] il terreno di area cortiliva di mq. 85 identificato catastalmente C.T. Fg. 28, mapp. 839 C.F. Fg. 28 mapp. 839 cat. F1 area urbana;
- 5) di rinunciare in permuta alla servitù gravante su un vano a piano terra del fabbricato di civile abitazione di proprietà del sig. [REDACTED] di mq. 6,00 collocato a ridosso del muro di confine a sud tra l'abitazione privata e il corpo di fabbrica del Teatro Zago;
- 6) di dare atto che pur non essendo coincidenti i valori attribuiti ai beni in permuta, non si farà luogo ad alcun conguaglio di somme di denaro;
- 7) di dare atto che le spese di rogito saranno interamente assunte dalla ditta [REDACTED];

con voti favorevoli n. 12, contrari nessuno, astenuti nessuno, espressi dai n. 12 consiglieri comunali presenti e votanti (compreso il Sindaco) inoltre delibera

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, stante l'urgenza di attivare in tempi brevi il servizio di cui trattasi, ai sensi dell'art. 134, comma 4° del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.-



Copia

COMUNE DI LOREO

PROVINCIA DI ROVIGO

AREA IV Ufficio LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Determ. N. 132 : Reg. Gen. Del 26-06-2017

OGGETTO: Permuta Comune/ditta [redacted]. Atto
confermativo ubicazione vano assoggettato a servitù

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO che con nota del 05.10.2016 il sig. [redacted], proprietario di un fabbricato di civile abitazione in Piazza SS. Pietro e Monica, ha proposto al Comune la permuta di una parte della propria area cortiliva con un'area di pari estensione afferente al Teatro "Zago";

CONSIDERATO che il sottoscritto Responsabile IV Settore - Servizi Tecnici di questo Comune, ha fatto presente all'Amministrazione Comunale che:

- la permuta permetterebbe di estinguere una servitù che grava sulla proprietà [redacted] a favore del Comune e che interessa un vano delle dimensioni di mt. 0,90 x 6,70= mq. 6,00 denominato "uscita teatro Zago";
- detto vano non è più rispondente alle esigenze del Teatro, visto che nel progetto di restauro non è tenuto in considerazione;
- la suddivisione dell'area cortiliva permetterebbe un migliore e più razionale sfruttamento della superficie esterna anche da parte del Comune;

RICHIAMATA la deliberazione di G.C. n. 75 del 03.09.2016 con la quale si dava indirizzo al sottoscritto Responsabile IV Settore - Servizi Tecnici di questo Comune di procedere alla stima degli immobili oggetto di permuta per i motivi più sopra enunciati;

RICHIAMATA la deliberazione di C.C. n. 8 del 13.03.2017 con la quale si approvava la perizia di stima avente ad oggetto i beni di permuta, redatta da questo Ufficio, decidendo nel contempo:

- 1) di alienare in permuta al sig. [redacted] nato a [redacted] il [redacted] l'area di proprietà comunale di mq. 26 identificata catastalmente C.T. al Fg. 28 mapp. 838 - N.C.E.U. Fg. 28 mapp. 838 cat. F1 area urbana;
- 2) di acquistare in permuta dal sig. [redacted] il terreno di area cortiliva di mq. 85 identificato catastalmente C.T. Fg. 28, mapp. 839 - N.C.E.U. Fg. 28 mapp. 839 cat. F1 area urbana;

- 3) di rinunciare in permuta alla servitù gravante su un vano a piano terra del fabbricato di civile abitazione di proprietà del sig. [REDACTED] di mq. 6,00 collocato a ridosso del muro di confine a sud tra l'abitazione privata e il corpo di fabbrica del Teatro Zago;

DATO ATTO che, per mero errore materiale, nell'atto deliberativo consiliare sopra richiamato, è riportato che il vano su cui grava la servitù è posto al piano terra del fabbricato mentre, come esattamente descritto nella perizia di stima approvata dal Consiglio Comunale con la medesima delibera, il vano risulta posto al piano primo del fabbricato di civile abitazione di proprietà del sig. [REDACTED];

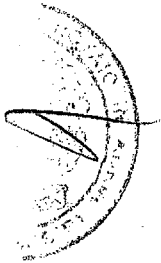
RITENUTO doveroso confermare l'esatta ubicazione del vano al fine del buon esito dell'atto di permuta;

VISTI:

- Lo statuto Comunale;
- Il D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

D E T E R M I N A

- 1) La premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) Di confermare che il vano del fabbricato di civile abitazione di proprietà del sig. [REDACTED] di mq. 6,00 collocato a ridosso del muro di confine a sud tra l'abitazione privata e il corpo di fabbrica del Teatro Zago, sul quale grava la servitù cui il comune rinuncia in permuta è posto al piano primo come esattamente descritto nella perizia di stima approvata dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 8 del 13.03.2017.



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to geom. Massimo De Grandis
