



Copia

COMUNE DI LOREO

PROVINCIA DI ROVIGO

AREA IV Ufficio LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Determ. N. 211

Reg. Gen. Del 04-10-2017

OGGETTO: *"Intervento di ristrutturazione ed eliminazione delle barriere architettoniche dell'edificio della Pro Loco sito in comune di Loreo (RO) destinato a centro culturale in miniatura dedicato agli usi e costumi locali" Determinazione a contrarre ai sensi dell'art. 192 del T.U.E.L. e dell'art. 32 comma 2 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 ed avvio delle procedure per l'affidamento dei lavori ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50.*

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO che:

- la Regione del Veneto, con:
 - legge regionale 15 gennaio 1985, n. 6, prevedeva l'erogazione di contributi in conto capitale a sostegno di iniziative per la realizzazione, l'ampliamento, il completamento e la sistemazione di centri di servizi culturali, biblioteche, teatri, musei, archivi;
 - con la nuova legge regionale 30 settembre 2011, n. 18 che ha abrogato la sopracitata legge regionale 15 gennaio 1985, n. 6, promuove e favorisce lo sviluppo e la diffusione delle attività culturali e artistiche nell'ambito del territorio regionale, mediante interventi rivolti alla costruzione, all'ampliamento e alla straordinaria manutenzione di strutture da adibire, o già adibite, a sedi permanenti di centri di servizi culturali, auditori, sale cinematografiche e teatrali, biblioteche, musei e archivi;
 - anche nel corso del 2014 ha voluto incentivare gli interventi nel settore dell'edilizia culturale e quindi favorire lo svolgersi di attività culturali della più diversa natura, dotandole di strutture e sedi permanenti;
- con delibera di G.C. n. 67 del 28.09.2010 si approvava il progetto preliminare dei lavori di "Ristrutturazione ed abbattimento delle barriere architettoniche dell'edificio della Pro Loco sito in comune di Loreo" redatto dal sottoscritto Geom. De Grandis Massimo dell'Ufficio Tecnico Comunale nell'importo complessivo di € 71.500,00;
- con nota Regione Veneto, Dipartimento Cultura – Sezione Beni Culturali, prot. 293853/70030100 del 09/07/2014 pervenuta a questo Comune in data 09/07/2014 ed

- acquisita al n.p.g. 4860 del 11/07/2014, si comunicava che nell'ambito del piano di riparto dei contributi previsti dalla L.R. 18/2011, attuato con D.G.R.V. n. 880 del 10/06/2014, l'iniziativa di cui all'oggetto è stata finanziata per un importo di € 30.471,60 a fronte di una spesa ammessa di € 50.786,00;
- con delibera di G.C. n. 127 del 30/12/2014 si approvava il progetto definitivo dei lavori di "Intervento di ristrutturazione ed eliminazione delle barriere architettoniche dell'edificio della Pro Loco sito in comune di Loreo (RO) destinato a centro culturale in miniatura dedicato agli usi e costumi locali" redatto dal sottoscritto Geom. De Grandis Massimo dell'Ufficio Tecnico Comunale nell'importo complessivo di € 71.500,00;
 - con nota prot. 172 del 09/01/2015 il Sindaco di questo Comune comunicava alla Regione del Veneto – Dipartimento Cultura – Sezione Beni Culturali, l'accettazione del contributo di € 30.471,60 a fronte di una spesa ammessa di € 50.786,00 concesso nell'ambito del piano di riparto dei contributi previsti dalla L.R. 18/2011 attuato con D.G.R.V. n. 880 del 10/06/2014, per la realizzazione dei lavori di "Intervento di ristrutturazione ed eliminazione delle barriere architettoniche dell'edificio della Pro Loco sito in comune di Loreo (RO) destinato a centro culturale in miniatura dedicato agli usi e costumi locali", oltreché le date di inizio dei lavori e fine dei lavori dell'intervento di cui trattasi;
 - in data 19/04/2016 è stato pubblicato nella Gazzetta Ufficiale (n.91/2016) il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 *"Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture"*, che sostituisce il D. Lgs. 12.04.2006, n. 163;
 - detto Decreto, entrato immediatamente in vigore, si applica alle procedure e ai contratti per le quali i bandi o avvisi con cui si indice la procedura di scelta del contraente siano pubblicati successivamente alla data della sua entrata in vigore nonché, in caso di contratti senza pubblicazione di bandi o di avvisi, alle procedure e ai contratti in relazione ai quali, alla data di entrata in vigore del succitato nuovo codice, non siano ancora stati inviati gli inviti a presentare le offerte;
 - con determina del sottoscritto Responsabile IV Settore – Servizi Tecnici – LL.PP. - n. 678 del 23/12/2016, esecutiva a norma di legge, si affidava all'Arch. Pianta Silvio iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Rovigo al n° 295, codice fiscale PNTSLV69C16C967I, nella sua qualità di titolare dello studio tecnico con sede in Rovigo C.A.P. 45100 Via Malipiero, n° 16/A, l'incarico fiduciario per l'espletamento del servizio tecnico di progettazione esecutiva - direzione dei lavori - contabilità e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori di "Intervento di ristrutturazione ed eliminazione delle barriere architettoniche dell'edificio della Pro Loco sito in comune di Loreo (RO) destinato a centro culturale in miniatura dedicato agli usi e costumi locali", per un importo complessivo offerto di € 13.052,22 (Euro tredicimilazerocinquantaduevirgolaventidue), comprensivo degli oneri previdenziali, se ed in quanto dovuti, e fiscali;
 - in data 23/12/2016 è stata sottoscritta la convenzione di affidamento di incarico professionale tra il sottoscritto Geom. De Grandis Massimo, in qualità di Responsabile del IV Settore – Servizi Tecnici e l'Arch. Pianta Silvio nella sua qualità di titolare dello studio tecnico con sede in Rovigo C.A.P. 45100 Via Malipiero, n° 16/A;
 - il progetto esecutivo dei lavori di "Intervento di ristrutturazione ed eliminazione delle barriere architettoniche dell'edificio della Pro Loco sito in comune di Loreo (RO) destinato a centro culturale in miniatura dedicato agli usi e costumi locali", redatto

- dall'Arch. Pianta Silvio di Rovigo, depositato agli atti di questo Comune in data 21.02.2017 al n.p.g. 1384, è in fase di validazione ed approvazione;
- il finanziamento dell'opera è assicurato con opportune poste nel bilancio del corrente esercizio esecutivo;
 - con nota prot. 11038 del 23.12.2016 il Sindaco di questo Comune inoltrava alla Regione del Veneto – Dipartimento Cultura – Sezione Beni Culturali – richiesta di slittamento al 31/12/2017 del termine ultimo per la conclusione e rendicontazione alla Regione stessa dei lavori di “Intervento di ristrutturazione ed eliminazione delle barriere architettoniche dell'edificio della Pro Loco sito in comune di Loreo (RO) destinato a centro culturale in miniatura dedicato agli usi e costumi locali” stabilito con precedente comunicazione di questo Comune prot. 172 del 09/01/2015;
 - la Regione del Veneto – Direzione Beni Attività Culturali e Sport, con nota prot. 67327 del 17.02.2017 pervenuta a questo Comune in data 20/02/2017 ed acquisita al n.p.g. 1368, trasmetteva il Decreto del Direttore Delegato U.O. Promozione e Valorizzazione Culturale, n. 50 del 06/02/2017, con il quale si concedeva al Comune di Loreo la proroga al 31/12/2017 del termine ultimo per la conclusione e rendicontazione alla Regione stessa dei lavori di “Intervento di ristrutturazione ed eliminazione delle barriere architettoniche dell'edificio della Pro Loco sito in comune di Loreo (RO) destinato a centro culturale in miniatura dedicato agli usi e costumi locali” precedentemente stabilito;
 - necessita quindi nel frattempo avviare tutte le procedure propedeutiche e necessarie per l'affidamento dei lavori di cui trattasi, affinché gli stessi possano essere conclusi e rendicontati entro il termine ultimo del 31/12/2017;

VISTO che, per l'affidamento dei lavori di cui trattasi, il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. “*Codice dei contratti pubblici*”, all'art. 36 prevede:

- al comma 1 che l'affidamento e l'esecuzione di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 avvengono nel rispetto dei principi di cui agli articoli 30, comma 1, 34 e 42, nonché nel rispetto del principio di rotazione degli inviti e degli affidamenti e in modo da assicurare l'effettiva possibilità di partecipazione delle microimprese, piccole e medie imprese, applicando le disposizioni di cui all'articolo 50 del medesimo decreto;
- al comma 2 che, fermo restando quanto previsto dagli articoli 37 e 38 e salva la possibilità di ricorrere alle procedure ordinarie, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35, secondo le seguenti modalità:
 - a) per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta;
 - b) per affidamenti di importo pari o superiore a 40.000 euro e inferiore a 150.000 euro per i lavori, o alle soglie di cui all'articolo 35 per le forniture e i servizi, mediante procedura negoziata previa consultazione, ove esistenti, di almeno dieci operatori economici per i lavori, e, per i servizi e le forniture di almeno cinque operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti;

ACCERTATO che l'importo complessivo dei lavori di cui trattasi, al lordo degli oneri per la sicurezza e della manodopera, come desumibile dal progetto definitivo dei lavori di “Intervento di ristrutturazione ed eliminazione delle barriere architettoniche dell'edificio della Pro Loco sito in comune di Loreo (RO) destinato a centro culturale in miniatura dedicato agli usi e costumi locali” ammonta ad € 50.786,00 e quindi, ai sensi dell'art. 36 comma 2 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e fermo restando quanto previsto dagli articoli 37 e 38 dello stesso D.Lgs. e salva la possibilità di ricorrere alle procedure ordinarie, gli

stessi possono essere affidati, a cura del responsabile del procedimento, mediante procedura negoziata previa consultazione, ove esistenti, di almeno dieci operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, nel rispetto dei principi di cui all'articolo 30, comma 1 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 nonché di un criterio di rotazione degli inviti e in modo da assicurare l'effettiva possibilità di partecipazione delle microimprese, piccole e medie imprese

;

VISTO l'art. 192 del T.U.E.L. che prescrive l'adozione di apposita determinazione a contrattare del responsabile del procedimento di spesa indicante il fine che si intende perseguire tramite il contratto che si intende concludere, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che motivano la scelta nel rispetto della vigente normativa, oltrechè l'art. 32 comma 2 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, che analogamente prescrive che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici decretino o determinino di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

ATTESO che l'art. 95 comma 5 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, stabilisce che *“Le stazioni appaltanti che dispongono l'aggiudicazione ai sensi del comma 4 dello stesso articolo ne danno adeguata motivazione e indicano nel bando di gara il criterio applicato per selezionare la migliore offerta”*, ed il successivo comma 6 precisa che *“I documenti di gara stabiliscono i criteri di aggiudicazione dell'offerta, pertinenti alla natura, all'oggetto e alle caratteristiche del contratto...”*;

PRECISATO quindi che:

- con l'esecuzione del contratto si intende provvedere alla ristrutturazione ed abbattimento delle barriere architettoniche del locale ufficio della Pro Loco di Loreo, al fine di poterlo usare in modo polivalente per scopi culturali, data la sua posizione strategica nel centro del paese;
- il contratto ha ad oggetto lavori riconducibili, soltanto ai fini dell'individuazione della tipologia di opere, alla categoria OG1;
- il contratto dovrà essere stipulato “corpo ed a misura” ed in forma pubblica amministrativa;
- le clausole essenziali del contratto si rinviengono nei documenti componenti il progetto esecutivo, ed in particolare nel Capitolato speciale d'appalto;
- la scelta del contraente a cui affidare l'esecuzione dei lavori in oggetto sarà fatta in virtù di quanto previsto dall'art. 36 comma 2 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 per i lavori di importo pari o superiore a 40.000 euro e inferiore a 150.000 euro, fermo restando quanto previsto dagli articoli 37 e 38 dello stesso D.Lgs., a cura del sottoscritto responsabile del procedimento, nel rispetto dei principi di cui all'articolo 30, comma 1 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 nonché di un criterio di rotazione degli inviti e in modo da assicurare l'effettiva possibilità di partecipazione delle microimprese, piccole e medie imprese, e secondo la procedura prevista dall'articolo 63, comma 6 dello stesso D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, rivolgendo l'invito, ove esistenti, ad almeno dieci operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato, con il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, ai sensi dell'art.li 95 comma 4 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, mediante offerta a prezzi unitari;

RITENUTO, ai sensi dell'art. 95 comma 5 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, di disporre l'aggiudicazione dell'appalto dei lavori di cui trattasi con il criterio del minor prezzo ai sensi del comma 4 dello stesso articolo, considerato che:

- la tipologia dei lavori da eseguire non presenta criteri oggettivi, quali gli aspetti qualitativi, ambientali o sociali connessi all'oggetto dell'appalto, apprezzabili tali da poter essere valutati efficacemente adottando il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo o sulla base dell'elemento prezzo o del costo, seguendo un criterio di comparazione costo/efficacia quale il costo del ciclo di vita;
- l'esiguo importo dei lavori non giustificano i maggiori oneri che ne deriverebbero, sia a carico della stazione appaltante che degli operatori economici, adottando il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo o sulla base dell'elemento prezzo o del costo, seguendo un criterio di comparazione costo/efficacia quale il costo del ciclo di vita;

RITENUTO pertanto di procedere all'esecuzione dei lavori in oggetto mediante il sistema della procedura negoziata prevista all'articolo 63, comma 6 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, con l'aggiudicazione al minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, ai sensi dell'art.li 95 comma 4 dello stesso D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, mediante offerta a prezzi unitari;

RITENUTO quindi di effettuare un'indagine di mercato, a scopo esplorativo che, in considerazione dell'importo e della tipologia dei lavori, potenzialmente appetibili da un ampio numero di operatori economici, sarà attuata attraverso un "avviso pubblico di manifestazione di interesse" al fine di selezionare, ove il numero di candidature lo consenta, n. 10 operatori economici qualificati da invitare alla successiva procedura negoziata, senza previa pubblicazione di un bando di gara, con il criterio del sorteggio pubblico tra gli operatori che aderiranno alla manifestazione di interesse;

ATTESO che, si rende opportuno adottare le necessarie determinazioni in ordine all'approvazione dello schema di "avviso pubblico di manifestazione di interesse", dei relativi allegati ed alla fissazione del termine ultimo per la presentazione della manifestazione di interesse;

RITENUTO opportuno fissare in almeno giorni 15 il termine per la ricezione delle manifestazioni di interesse, da computarsi dal giorno successivo alla data di pubblicazione dell' "avviso pubblico di manifestazione di interesse" all'Albo pretorio della Stazione Appaltante;

PREDISPOSTO lo schema di "avviso pubblico di manifestazione di interesse" ed il relativo allegato "A", in conformità alle disposizioni del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;

PRESO ATTO che al procedimento in oggetto sarà successivamente assegnato, prima dell'invio delle lettere di invito agli operatori economici selezionati, il relativo "Codice Identificativo Gara" – CIG;

RICHIAMATI:

- il vigente Regolamento Comunale di Contabilità e Ordinamento Finanziario e dei Contratti;
- gli artt. 107, 162 e 192 del D.Lgs 267/2000;
- il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;

TUTTO ciò premesso;

D E T E R M I N A

1. di dare atto che la premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di precisare che gli elementi di cui all'art. 192 del T.U.E.L. nonchè dell'art. 32 comma 2 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, trovano la seguente estrinsecazione:

- con l'esecuzione del contratto si intende provvedere alla ristrutturazione ed abbattimento delle barriere architettoniche del locale ufficio della Pro Loco di Loreo, al fine di poterlo usare in modo polivalente per scopi culturali, data la sua posizione strategica nel centro del paese;
 - il contratto ha ad oggetto lavori riconducibili, soltanto ai fini dell'individuazione della tipologia di opere, alla categoria OG1;
 - il contratto dovrà essere stipulato "corpo ed a misura" ed in forma pubblica amministrativa;
 - le clausole essenziali del contratto si rinvergono nei documenti componenti il progetto esecutivo, ed in particolare nel Capitolato speciale d'appalto;
 - la scelta del contraente a cui affidare l'esecuzione dei lavori in oggetto sarà fatta in virtù di quanto previsto dall'art. 36 comma 2 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 per i lavori di importo pari o superiore a 40.000 euro e inferiore a 150.000 euro, fermo restando quanto previsto dagli articoli 37 e 38 dello stesso D.Lgs., a cura del sottoscritto responsabile del procedimento, nel rispetto dei principi di cui all'articolo 30, comma 1 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 nonchè di un criterio di rotazione degli inviti e in modo da assicurare l'effettiva possibilità di partecipazione delle microimprese, piccole e medie imprese, e secondo la procedura prevista dall'articolo 63, comma 6 dello stesso D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, rivolgendo l'invito, ove esistenti, ad almeno dieci operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato, con il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, ai sensi dell'art.li 95 comma 4 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, mediante offerta a prezzi unitari;
3. di attivare con la presente determina a contrarre la procedura di affidamento del contratto dei lavori di "Intervento di ristrutturazione ed eliminazione delle barriere architettoniche dell'edificio della Pro Loco sito in comune di Loreo (RO) destinato a centro culturale in miniatura dedicato agli usi e costumi locali" dell'importo complessivo dei lavori, al lordo degli oneri per la sicurezza e della manodopera, di € 50.786,00 come desumibile dal progetto esecutivo dei lavori di cui trattasi, mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando da esperirsi ai sensi dell'art. 36 comma 2 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 per i lavori di importo pari o superiore a 40.000 euro e inferiore a 150.000 euro, nel rispetto dei principi di cui all'articolo 30, comma 1 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 nonchè di un criterio di rotazione degli inviti e in modo da assicurare l'effettiva possibilità di partecipazione delle microimprese, piccole e medie imprese, e secondo la procedura prevista dall'articolo 63, comma 6 dello stesso D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, rivolgendo l'invito, ove esistenti, ad almeno dieci operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato;
 4. di approvare lo schema di "avviso pubblico di manifestazione di interesse" ed il relativo allegato "A", redatti in conformità alle disposizioni del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, allegato tutto al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, al fine di individuare mediante sorteggio pubblico n. 10 operatori economici, se gli aspiranti idonei che aderiranno alla manifestazione di interesse saranno in numero maggiore;
 5. di fissare in giorni 15 il termine per la ricezione delle manifestazioni di interesse, da computarsi dal giorno successivo alla data di pubblicazione dell' "avviso pubblico di manifestazione di interesse" all'Albo pretorio della Stazione Appaltante;
 6. di fissare quindi, quale termine ultimo per il ricevimento della manifestazione di interesse le ore **12.00** del giorno **19/10/2017** e, nel caso di presentazione di un numero di manifestazione di interesse superiore a 10 (dieci), l'espletamento dell'eventuale sorteggio in seduta pubblica, il giorno **19/10/2017** alle ore 13,00 presso la sede del Comune di Loreo – Ufficio IV Settore - Servizi Tecnici;

7. di dare atto che il presente atto, ai sensi dell'art. 37 del D. Lgs. 14.03.2013, n. 33, sarà pubblicato in data 04/10/2017:
 - all'Albo Pretorio dell'Amministrazione precedente;
 - nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito Internet dell'Amministrazione precedente www.comune.loreo.ro.it;
8. di dare atto che con la presente determinazione si intendono avviate le procedure per l'affidamento dei lavori ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;
9. di inviare copia del presente provvedimento al Sig. Sindaco.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to geom. Massimo De Grandis

Visto di Regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (Art. 151, comma 4°, D. Lgs. 18.08.2000 n. 267.

Loreo, li 04-10-2017

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA
F.to Rag. Patrizia VIANELLO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certifico io sottoscritto Messo Comunale che copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio in data odierna, ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

Loreo, li 04-10-2017

**Il Responsabile del servizio di
Pubblicazione**